枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程

清单控制价评审报告书

造价咨询单位：安徽信泰造价师事务所有限公司

资质等级：乙级

单位地址：合肥市包河区大连路与河北路交口东北角徽商总部广场C-办2312室

联系电话：0551-62820883

邮　　箱：394984638@qq.com

编制日期：二〇二六年七月十九日

工程清单控制价评审报告签署页

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程

建设单位：枞阳县人民医院

咨询单位：_____（盖　章）

审 核 人：_____（签字盖造价专业人员专用章）

编 制 人：_____（签字盖造价专业人员专用章）

编制时间：二〇二六年七月十九日

枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程清单控制价审价报告

枞阳县人民医院：

我公司受贵单位委托，于2026年7月19日对枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程进行清单控制价审核，出具清单控制价审核报告。提供工程清单控制价审核资料并确保其真实、完整、合法是项目单位的责任。

本工程清单控制价审核情况报告如下：

一、项目概况

枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程，由设计单位提供设计施工图纸一份，及第三方有资质单位编制工程量清单控制价：送审控制价65934.43元。主要工程内容：室内原隔断及推拉门拆除重新砌砖墙及贴面工程；增设防火门及防火卷帘；增设防火联动等安装工程。

二、审核依据

1、本项目施工图纸及本项目的清单控制价；

2、依据委托单位提供的施工图纸及现场实际情况，结合造价咨询委托合同内容及工程特点，确定本项目审核方法为全面审核法。

三、计价依据

1、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》动态调整(第二期)；

(1)、执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第二期)》及其配套的《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》、2021版《安徽省房屋修缮工程计价定额》。

(2)、措施项目费、利润及管理费执行《安徽省建设工程计价依据

动态调整(第二期)》编制水平计取。

(3)、人工价格执行请按照《安徽省住房和城乡建设厅关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知 》(建标[2021]46号)及现行铜陵市建设工程造价管理站颁发的价格，调整为156.57元/工日。

(4)、税金执行造价（2019）7号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》，按9%计取。

(5)、现场勘察及实测工程量。

2、铜陵市建设工程造价管理站颁发的2026年第6期《铜陵市工程造价信息简讯》信息价枞阳县价格及市场询价。

四、计算说明

本次审核是结合建设单位提供的报审资料在项目组价、材料价格的基础上进行调整。

核增主要原因：防火卷帘及火灾报警控制器为推荐品牌询价、增加连接电缆WDZB1N-YJY-5*4MM2长度50米。

五、审核结果

1、报审清单控制价：65934.43元（其中暂列金2000.00元）；

2、审核清单控制价：67402.14元（其中暂列金2000.00元）；

3、核增额：1467.71元；

4、核增率：2.23%；

六、相关问题说明

1、具体审核情况详见：

1）审核汇总表；

2）工程造价清单控制价表。

评审单位：(公章)

二〇二六年七月十九日

枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程项目清单控制价评审汇总表

序号	项目名称	单位	报审金额	评审金额	净核减额	其中		净核减率
						核增额	核减额	
1	枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程	元	65934.43	67402.14	-1467.71	1467.71	0.00	
	合计	元	65934.43	67402.14	-1467.71		0.00	-2.23%

建设单位意见：

（公章）　　年　　月　　日

D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	57601.77	
1.1	定额人工费	8911.23	
1.2	定额机械费	355.21	
1.3	综合费	2372.38	
2	措施项目费	386.40	
3	不可竞争费	1911.66	
3.1	安全文明施工费	1911.66	
3.2	环境保护税		
4	其他项目	2000.00	
4.1	暂列金额	2000.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	安全生产责任保险费	102.13	
6	增值税	5400.18	
工程造价=1+2+3+4+5+6		67402.14	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	390106001001	门窗拆除	1、原铝合金移门拆除，1.5*2.2m 2、隔墙一处原铝合金玻璃隔断及门拆除	m2	19.340	17.99	347.93	253.16		
2	390109002001	天棚龙骨及饰面拆除	1、原600*600铝扣板吊顶拆除 2、每侧按1.2m计算 3、材料放在指定地点堆放 4、工程量暂定	m2	42.000	8.49	356.58	259.14		
3	WB 011302005001	天棚面层	1、原拆除顶棚恢复 2、利用原拆除材料 3、工程量暂定	m2	42.000	12.31	517.02	352.80	11.76	
4	390108002001	墙饰面拆除	1、原墙面砖拆除 2、含粉刷层	m2	15.810	13.32	210.59	153.20		
5	390108002002	墙饰面拆除	1、原墙面砖拆除两侧外扩300mm部分 2、含粉刷层 3、工程量暂定	m2	6.000	13.32	79.92	58.14		
6	010402001001	砌块墙	1．砌块品种、规格、强度级：蒸压加气混凝土砌块 2．墙体类型：120mm 3．砂浆强度级：专用加气块粘结砂浆	m3	1.660	498.34	827.24	237.05	4.65	
7	010402001002	砌块墙	1．砌块品种、规格、强度级：蒸压加气混凝土砌块 2．墙体类型：240mm 3．砂浆强度级：专用加气块粘结砂浆	m3	3.480	492.84	1715.08	482.33	9.74	
8	010503005001	过梁	1．混凝土种类：非泵送商品混凝土 2．混凝土强度等级：C25	m3	0.110	464.13	51.05	8.50		
9	011702009001	过梁	1．梁截面形状：过梁 复合木模板	m2	1.740	53.64	93.33	51.03	2.33	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010503004001	止水带	1．混凝土种类：非泵送商品混凝土 2．混凝土强度等级：C25 3．高度200mm	m3	0.210	443.03	93.04	13.41		
11	011702008001	止水带	1．梁截面形状：复合木模板	m2	1.780	51.82	92.24	51.39	1.83	
12	011201001001	墙面一般抹灰	1．面层厚度、砂浆配合比：15厚1:3水泥砂浆粉刷层	m2	64.410	24.60	1584.49	901.74	45.09	
13	011204003001	块料墙面	1．面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*600墙面砖 2．结合层材料种类：水泥砂浆1∶1 3．缝宽、嵌缝材料种类：白水泥	m2	56.810	101.70	5777.58	1159.49	36.93	
14	011204003002	块料墙面	1．面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*600墙面砖 2．结合层材料种类：水泥砂浆1∶1 3．缝宽、嵌缝材料种类：白水泥 4．原墙面外扩部分，工程量暂定	m2	6.000	101.70	610.20	122.46	3.90	
15	011406003001	满刮腻子	1．基层类型：粉刷层 2．腻子种类：防水腻子两遍	m2	7.600	14.07	106.93	44.99	1.37	
16	011406001001	抹灰面油漆	1．油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍	m2	7.600	3.60	27.36	9.73		
17	010802003001	钢质防火门	1．门代号及洞口尺寸：成品乙级钢质防火门 2．五金品种、规格：含五金及锁具	m2	8.800	625.90	5507.92	278.43	4.58	
18	010808001001	门套	1、18厘阻燃板基层 2、304材质1.2mm厚拉丝不锈钢门套	m2	7.630	286.74	2187.83	324.73	8.39	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	011502001001	金属装饰条	1、18厘阻燃板基层 2、304材质1.2mm厚拉丝不锈钢	m	3.780	29.41	111.17	10.05	0.76	
20	WB 010516004002	砌体、板缝钢筋加固	1．钢筋种类、规格：钢筋2Φ6@500	t	0.006	5020.02	30.12	5.79	0.50	
21	WB 010516006001	植筋	1、原混凝土处墙面拉接筋处	根	40.000	1.75	70.00	41.60		
22	010515001001	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 Φ12	t	0.028	4319.91	120.96	20.40	1.39	
23	010515001002	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 Φ8	t	0.080	4697.50	375.80	69.53	8.59	
24	010502002001	构造柱	1．柱规格形状：构造柱 2．混凝土种类：非泵送商品混凝土 3．混凝土强度等级：C25	m3	0.120	511.23	61.35	13.76	0.10	
25	011702003001	构造柱	1．柱截面尺寸：构造柱 复合木模板	m2	3.460	50.73	175.53	99.89	3.84	
26	011207001001	墙面装饰板	1、原玻璃隔断上增回来18厘免漆板装饰层	m2	10.380	115.79	1201.90	227.11	13.49	
27	ZB 010101001001	顶棚内防火卷帘处电动机防火处理	1、防火卷帘处电动机防火处理 2、1.5mm厚热镀锌钢板双面外包 3、内填100厚防火岩棉 4、具体兔崽子设计图纸	m2	17.800	297.90	5302.62	697.76	10.68	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	WB 030906009001	防火卷帘	1．名称：防火卷帘(双轨双帘) 2．材质：帘面：特级无机纤维复合防火卷帘，双轨双帘，复合材料为高硅氧玻纤维布+陶瓷纤维+铝箔隔热层+防火硅胶涂层，内填充耐火棉，遇火不熔融、无有毒滴落物；导轨、卷轴、包厢、底座为镀锌钢材 3．规格：耐火极限≥2.0小时 4．类型：成品定制，含双电机系统，包安装及验收等	m2	31.600	638.04	20162.06	640.53	113.44	
29	030904010001	火灾报警控制器	1．总线制：火灾报警控制器JB-QBL-A310 2．安装方式：联动式	台	1.000	3221.92	3221.92	1215.06	16.79	
30	030411001001	配管SC25	1．名称：SC25 2．配置要求：暗配 3．含进线预留50m	m	76.800	18.24	1400.83	347.14		
31	030411001002	配管SC20	1．名称：SC20 2．配置要求：暗配	m	20.400	13.56	276.62	77.32		
32	030411004001	配线	1．名称：WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	47.200	4.94	233.17	23.13		
33	030411004002	配线	1．名称：WDZB1N-BYJ-2*2.5mm	m	53.600	3.62	194.03	30.55		
34	030904001002	点型探测器	1．名称：感烟探测器	个	4.000	124.36	497.44	138.32	0.64	
35	030904003001	卷帘门控制按钮	1．名称：卷帘门控制铵钮	个	4.000	90.44	361.76	81.20	0.16	
36	030904008001	总线短路隔离器	1．名称：总线短路隔离器	个	2.000	369.00	738.00	138.60	3.26	
37	030404017001	防火卷帘控制箱	1．名称：防火卷帘控制箱	台	2.000	571.01	1142.02	99.96		
38	030408001001	电力电缆	1．名称：WDZB1N-YJY-5*4MM2 2．工程量暂定	m	50.000	29.05	1452.50	94.00	51.00	
39	030408006001	电力电缆头	1．名称：4mm2	个	2.000	57.84	115.68	28.56		
40	031301017001	脚手架搭拆	1、安装工程脚手架搭拆费	项	1.000	169.96	169.96	49.25		

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	JC-01	夜间施工增加费	9266.44	0.500	46.33
2	JC-02	二次搬运费	9266.44	1.000	92.66
3	JC-03	冬雨季施工增加费	9266.44	0.800	74.13
4	JC-04	已完工程及设备保护费	9266.44	0.100	9.27
5	JC-05	工程定位复测费	9266.44	1.000	92.66
6	JC-06	非夜间施工照明费	9266.44		
7	JC-07	临时保护设施费	9266.44	0.200	18.53
8	JC-08	赶工措施费	9266.44		
9	JC-09	智慧工地建设费	9266.44	0.570	52.82
合　计					386.40

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	JF-01	环境保护费	9266.44	3.280	303.94
2	JF-02	文明施工费	9266.44	5.120	474.44
3	JF-03	安全施工费	9266.44	4.130	382.70
4	JF-04	临时设施费	9266.44	8.100	750.58
5	JF-05	环境保护税	0		
合　计					1911.66

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	2000.00
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合　计		2000.00

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

H.2 暂列金额明细表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	2000.00	

附录I 增值税计价表

工程名称：枞阳县人民医院食堂操作间防火隔断改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费-暂列金额	60001.96	9.000	5400.18
合　计					5400.18

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91341622666248782 9(1-1)

名　　称　安徽信泰造价师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

住　　所　合肥市包河区大连路与河北路交口东北角徽商总部广场C-办2312室

法定代表人　王龙

注册资本　壹佰壹拾万圆整

成立日期　2007年09月29日

营业期限　2007年09月29日至2057年09月28日

经营范围　乙级工程造价咨询，建设工程招投标代理，出具建筑工程可行性研究报告；物业服务；政府采购招投标代理服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

登记机关　合肥市工商行政管理局

2016年 07月 14日

每年1月1日至6月30日填报年度报告

企业信用信息公示系统网址：http://www.ahcredit.gov.cn　　中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



姓　　名：王龙

身份证号码：342125197712070237

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：安徽信泰造价师事务所有限公司

证书编号：建[造]11083400001428

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 10 月 14 日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：孙韶辉

性　　别：男

出生日期：1990年01月07日

注册编号：建[造]21223400016215

聘用企业：安徽信泰造价师事务所有限公司蒙城分公司

注册专业：土木建筑工程　有效期至2026年07月06日

2021 年 07 月 06 日