枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目

清单控制价评审报告书

造价咨询单位：安徽信泰造价师事务所有限公司

资质等级：乙级

单位地址：合肥市包河区大连路与河北路交口东北角徽商总部广场C-办2312室

联系电话：0551-62820883

邮　　箱：394984638@qq.com

编制日期：二〇二五年三月十七日

工程清单控制价评审报告签署页

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目

建设单位：枞阳县人民医院

咨询单位：（盖　　章）

审 核 人：（签字盖造价专业人员专用章）

编 制 人：（签字盖造价专业人员专用章）

编制时间：二〇二五年三月十七日

枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目清单控制价审价报告

枞阳县人民医院：

我公司受贵单位委托，于2025年3月16日对 枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目 进行清单控制价审核，出具清单控制价审核报告。提供工程清单控制价审核资料并确保其真实、完整、合法是项目单位的责任。

本工程清单控制价审核情况报告如下：

一、项目概况

枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目，清单控制价编制单位为中裕工程集团有限公司，送审控制价：80568.24 元(其中暂列金3000 元)。建设单位提供的原建筑物图纸一份。主要工程内容为原房屋拆除，建筑垃圾清理、外运等工程。

二、审核依据

1、本项目图纸及本公司编制的清单控制价；

2、依据委托单位提供的施工图纸及现场实际情况，结合造价咨询委托合同内容及工程特点，确定本项目审核方法为全面审核法。

三、计价依据

1、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；

(1)、执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第一期)》及其配套的《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》、2021版《安徽省房屋修缮工程计价定额》。

(2)、措施项目费、利润及管理费执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第一期)》编制水平计取。

(3)、人工价格执行请按照《安徽省住房和城乡建设厅关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知 》（建标[2021]46 号）及现行铜陵市建设工程造价管理站颁发的价格，调整为 159.12 元/工日。

(4)、税金执行造价（2019）7 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》，按 9%计取。

(5)、现场勘察及实测工程量。

2、铜陵市建设工程造价管理站颁发的 2025 年第 2 期《铜陵市工程造价信息简讯》信息价枞阳县价格及市场询价。

四、计算说明

本次审核是结合建设单位提供的报审资料在项目组价、材料价格的基础上进行调整。

五、审核结果

1、报审清单控制价：80568.24 元(其中暂列金 3000 元)；

2、审核清单控制价：71983.61 元(其中暂列金 3000 元)；

3、核减额：8584.63 元；

4、核减率：10.66%；

六、相关问题说明

1、具体审核情况详见：

1）审核汇总表；

2）工程造价清单控制价表。

评审单位：（公章）

二〇二五年三月十七日

枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目清单控制价评审汇总表

序号	项目名称	单位	报审金额	评审金额	净核减额	其中		净核减率
						核增额	核减额	
1	枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目	元	80568.24	71983.61	8584.63		8584.63	
	合计	元	80568.24	71983.61	8584.63		8584.63	10.66%

建设单位意见：

（公章）　　年　　月　　日

D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	55173.75	
2	措施项目费	1205.54	
2.1	夜间施工增加费	167.44	
2.2	二次搬运费	334.87	
2.3	冬雨季施工增加费	267.90	
2.4	已完工程及设备保护费	33.49	
2.5	工程定位复测费	334.87	
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费	66.97	
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费	6908.43	
3.1	安全文明施工费	6908.43	
3.2	环境保护税		
4	其他项目	3000.00	
4.1	暂列金额	3000.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	5695.89	
工程造价=1+2+3+4+5		71983.61	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1．砌体名称：发电机房、锅炉房砖墙体拆除 2．砌体材质：混凝土空心砌块 3．拆除高度：发电机房5.6m、锅炉房7.1m 4．砌体表面的附着物种类：内墙两侧粉刷层、外墙为马赛克墙砖 5．含砖基础、电缆沟及卫生间等	m3	298.540	22.49	6714.16	1880.80	3006.30	
2	011601001002	石烟囱拆除	1．砌体名称：石烟囱拆除	m3	38.470	35.98	1384.15	425.48	580.90	
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1．构件名称：发电机房、锅炉房钢筋混凝土构件 2．含负1.0m处基础梁工程量	m3	162.950	155.82	25390.87	7802.05	10663.45	
4	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1．构件名称：发电机房、锅炉房中设备基础	m3	3.440	155.82	536.02	164.71	225.11	
5	011610001001	门窗拆除	1、原有门窗	m2	101.090	11.70	1182.75	849.16		
6	390101005001	型材屋面拆除	1、锅炉房轻钢屋面拆除 2、发电机房与锅炉房间轻钢棚 3、钢梯等钢构构架等 4、根据现场勘察及经建设单位同意，原钢结构件残值为拆除费用包干使用。	m2	282.040					
7	010101002001	土方挖运	1、发电机房、锅炉房等室内土方开挖 2、发电机房与锅炉房间地面降坡0.35m 3、按四类土计入 4、运距3km以内	m3	228.690	11.01	2517.88			
8	WB 011614004001	建筑垃圾外运	1．建筑垃圾种类：建筑垃圾上车外运 2．运距：按5.0km计入 3．含垃圾处理费	m3	499.960	22.16	11079.11	1184.91	6704.46	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1．机械设备名称：履带式挖掘机 1m3以内	台次	1.000	6368.81	6368.81	1680.00	2975.02	

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	JC-01	夜间施工增加费	33487.33	0.500	167.44
2	JC-02	二次搬运费	33487.33	1.000	334.87
3	JC-03	冬雨季施工增加费	33487.33	0.800	267.90
4	JC-04	已完工程及设备保护费	33487.33	0.100	33.49
5	JC-05	工程定位复测费	33487.33	1.000	334.87
6	JC-06	非夜间施工照明费	33487.33		
7	JC-07	临时保护设施费	33487.33	0.200	66.97
8	JC-08	赶工措施费	33487.33		
合　计					1205.54

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	JF-01	环境保护费	33487.33	3.280	1098.38
2	JF-02	文明施工费	33487.33	5.120	1714.55
3	JF-03	安全施工费	33487.33	4.130	1383.03
4	JF-04	临时设施费	33487.33	8.100	2712.47
5	JF-05	环境保护税	0		
合　计					6908.43

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	3000.00
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合　计		3000.00

H.2 暂列金额明细表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	3000.00	
合　计			3000.00	

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

附录I 税金计价表

工程名称：枞阳县人民医院发电机房、锅炉房拆除项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费-暂列金额	63287.72	9.000	5695.89
合　计					5695.89

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】